



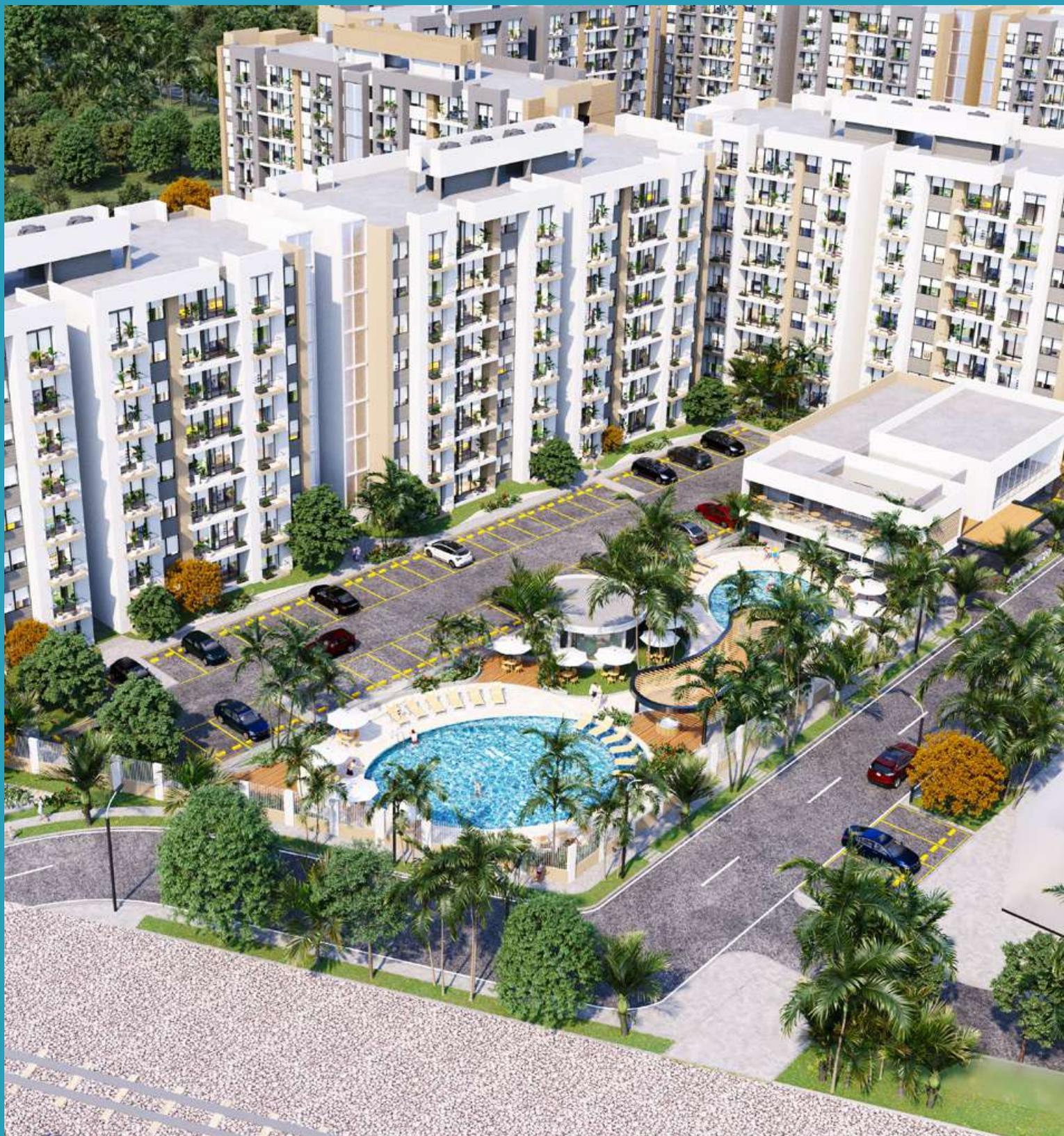
CORALINA DEL SOL



# CORALINA DEL SOL

**Coralina del Sol** es otro proyecto que hace parte del novedoso modelo negocio inmobiliario que ha estado liderando el **Grupo Empresarial Jiménez** en los últimos dos años en Santa Marta; suites, aparta suites y apartamentos, bajo modalidad turística, dentro de un gran condominio cerrado e integrado por cinco proyectos con el concepto de 'construir ciudad dentro de la ciudad'.

Para los inversionistas este tipo de proyectos se convierten en un lugar de descanso y una fuente de ingresos extras, que les permite tener retorno de su inversión a corto plazo y obtener una doble valorización de su inmueble.



UN PROYECTO HECHO  
PARA **DISFRUTAR Y**  
**GENERAR INGRESOS**



**3 TORRES**  
DE 8 PISOS



**SUITES, APARTA SUITES**  
Y APARTAMENTOS



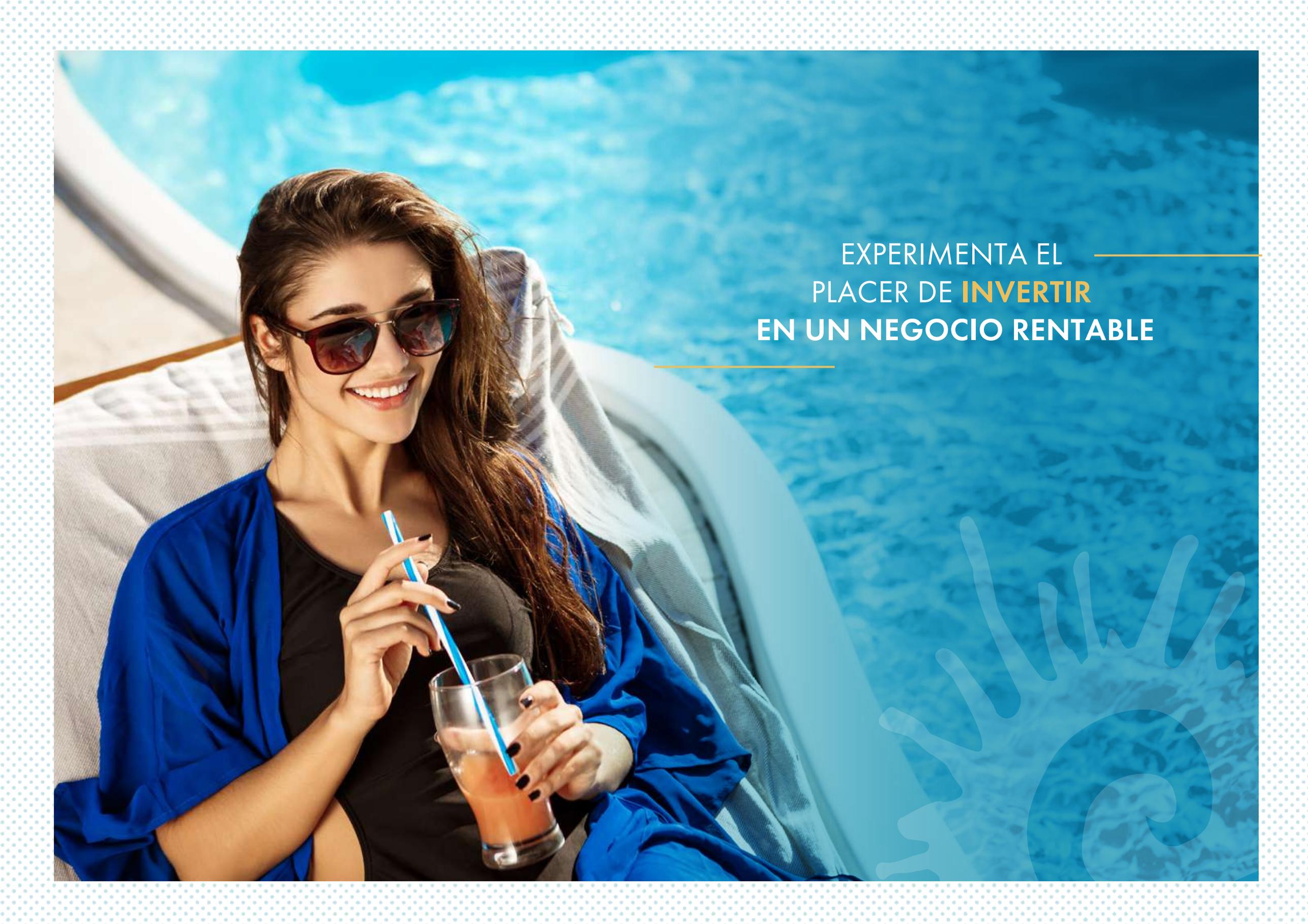
**MODALIDAD**  
TURÍSTICA



ÁREAS DESDE **33.91 M<sup>2</sup>**  
HASTA **65.15 M<sup>2</sup>**



**UBICADO EN**  
ZONA TURÍSTICA

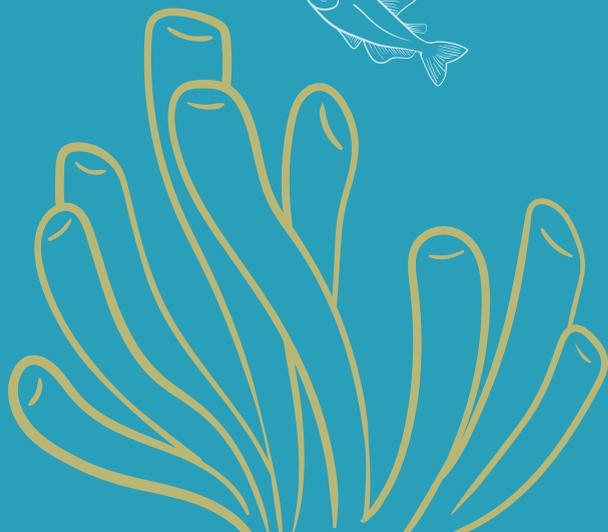
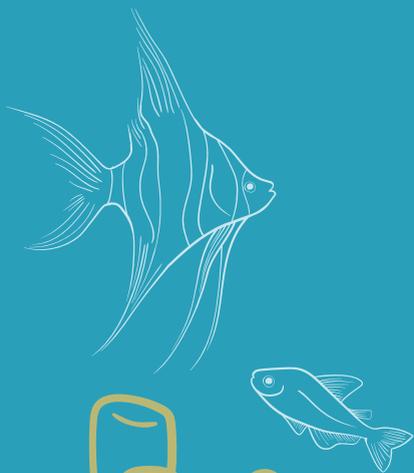


EXPERIMENTA EL  
PLACER DE **INVERTIR**  
EN UN NEGOCIO RENTABLE

## UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Coralina del Sol está ubicada dentro del Mega Proyecto Coralina entre El Rodadero y Pozos Colorados, principales sectores, turísticos de Santa Marta.

Allí disfrutarás la biodiversidad del entorno, el privilegio de vivir rodeado de cerros y árboles, en un ambiente tranquilo, sin contaminación acústica y con aire limpio.





UN **CONJUNTO CERRADO**  
DENTRO DE UN GRAN  
CONDOMINIO CERRADO

Está ubicado  
Al Noreste del  
Condominio **Coralina**



# CORALINA DEL SOL



Tu apartamento cerca de todo lo que necesitas: las mejores playas, centro comerciales y lugares de entretenimiento de la zona turística de Santa Marta.



El Rodadero

Taganga

Parque Tayrona

Marina

Quinta de San Pedro Alejandrino

C.C. Buenavista

Playa Salguero

Bomba ZUCA

Troncal del Caribe

CORALINA

VIA AEROPUERTO

Pozos Colorados

C.C. Zazú Plaza

Bello Horizonte

Vía alterna

Minca

Aeropuerto Simón Bolívar



Pozos Colorados



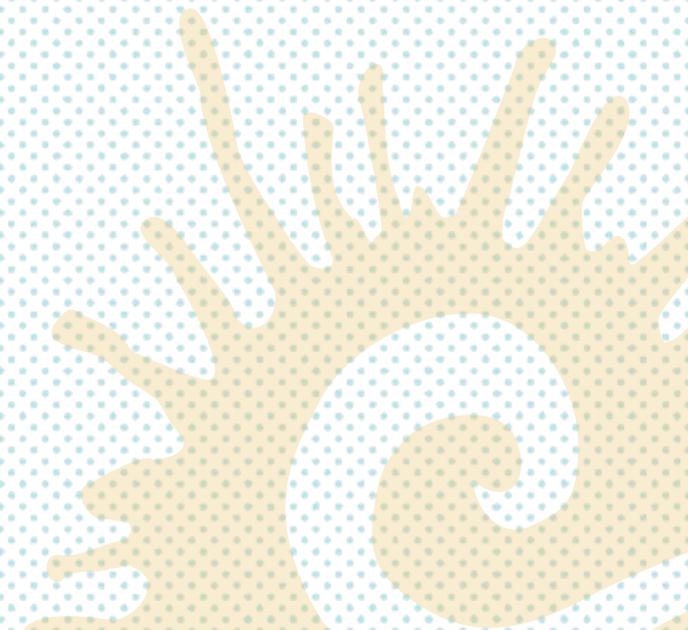
Playa Salguero



Marina Internacional



UN PROYECTO QUE TE  
**CONECTA CON LO MEJOR**  
DE LA ZONA TURÍSTICA  
DE SANTA MARTA

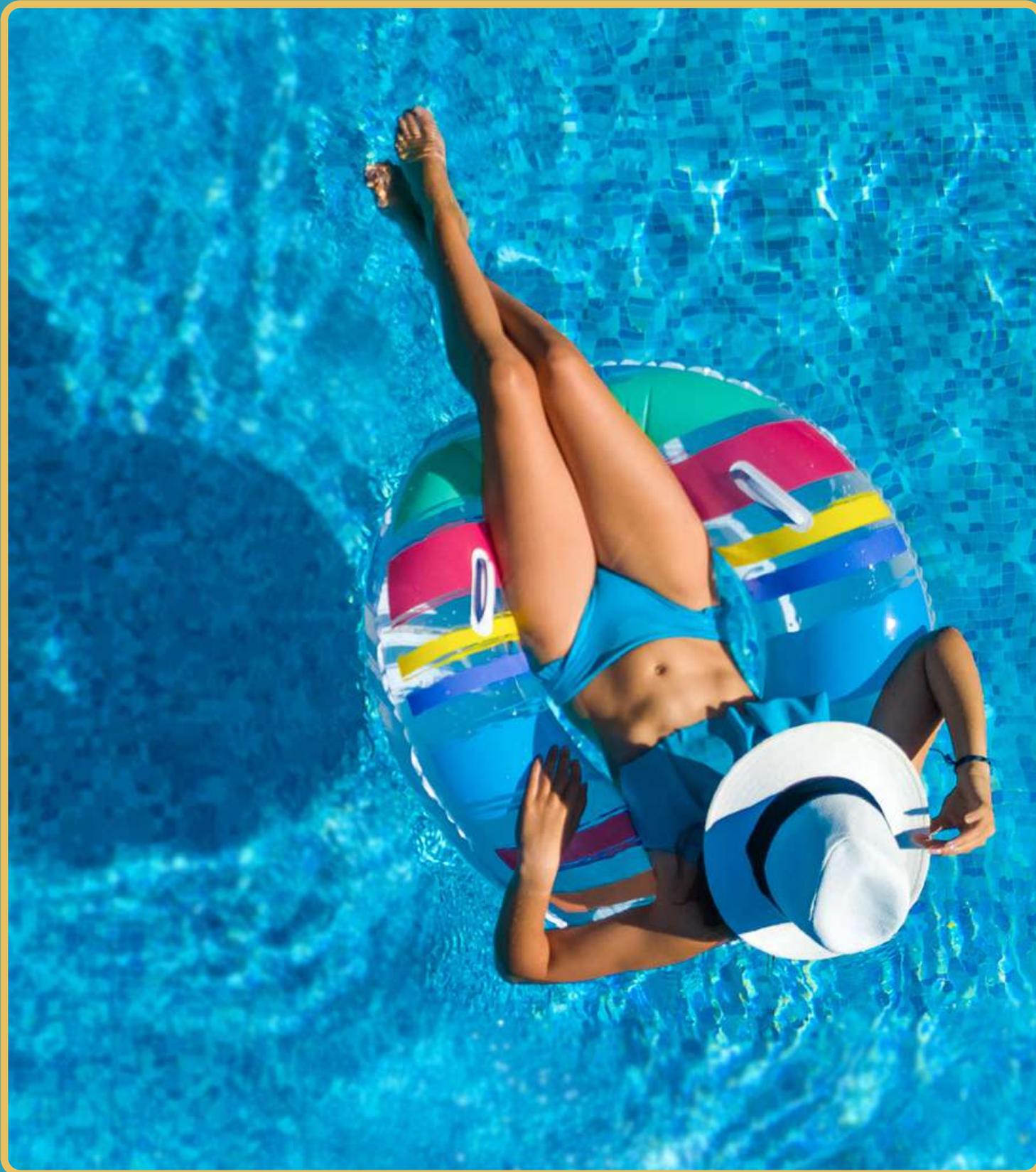




**DISFRUTA LOS MEJORES  
MOMENTOS EN FAMILIA**

---

---



# AMENIDADES



LOBBY



RESTAURANTE



PISCINAS PARA  
ADULTOS Y NIÑOS



ZONA DE  
KIOSCOS



JACUZZIS



TERRAZA BAR



GIMNASIO



SOLÁRIUM



BAÑO TURCO



SALÓN DE  
JUEGOS



PARQUE INFANTIL



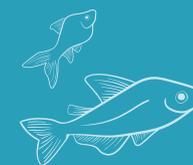
BAÑOS  
PÚBLICOS



SAUNA

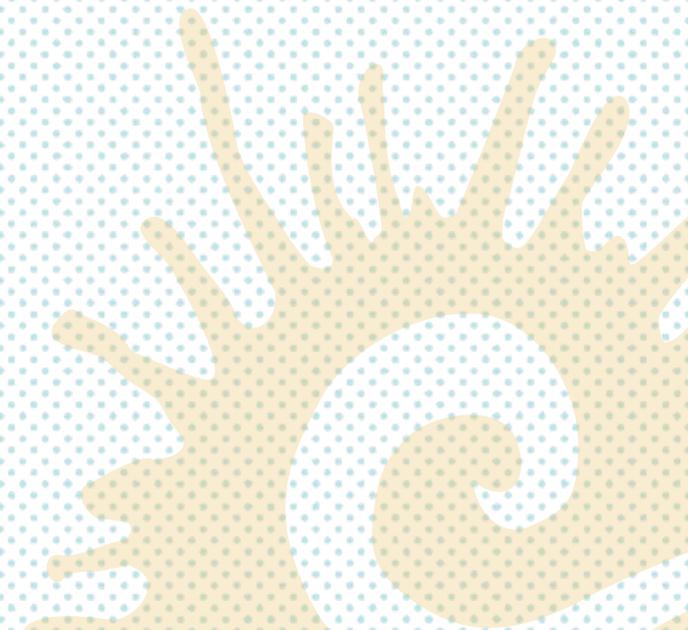


PARQUEADEROS  
COMUNALES





**CORALINA DEL SOL**  
**TE BRINDARÁ UN AMBIENTE**  
**VACIONAL IDEAL PARA**  
**DISFRUTAR Y DESCANSAR**



SIENTE LA COMODIDAD  
COMO SI ESTUVIERAS  
EN **UN GRAN HOTEL**



LOBBY



TERRAZA BAR



ZONA DE  
KIOSCOS



PARQUE INFANTIL



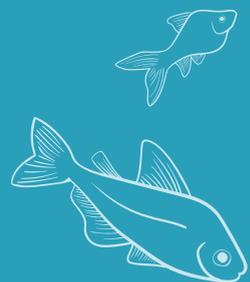
**ES MOMENTO DE CELEBRAR** 

---

**GRACIAS A LA RENTA DE TU APARTAMENTO TURÍSTICO** 

---

# TIPOS DE APARTAMENTOS





# TIPO A:

Área construida  
65.15 m<sup>2</sup>

Sala - comedor  
(opción alcoba auxiliar)

Cocina

Labores

Habitación auxiliar

Baño auxiliar

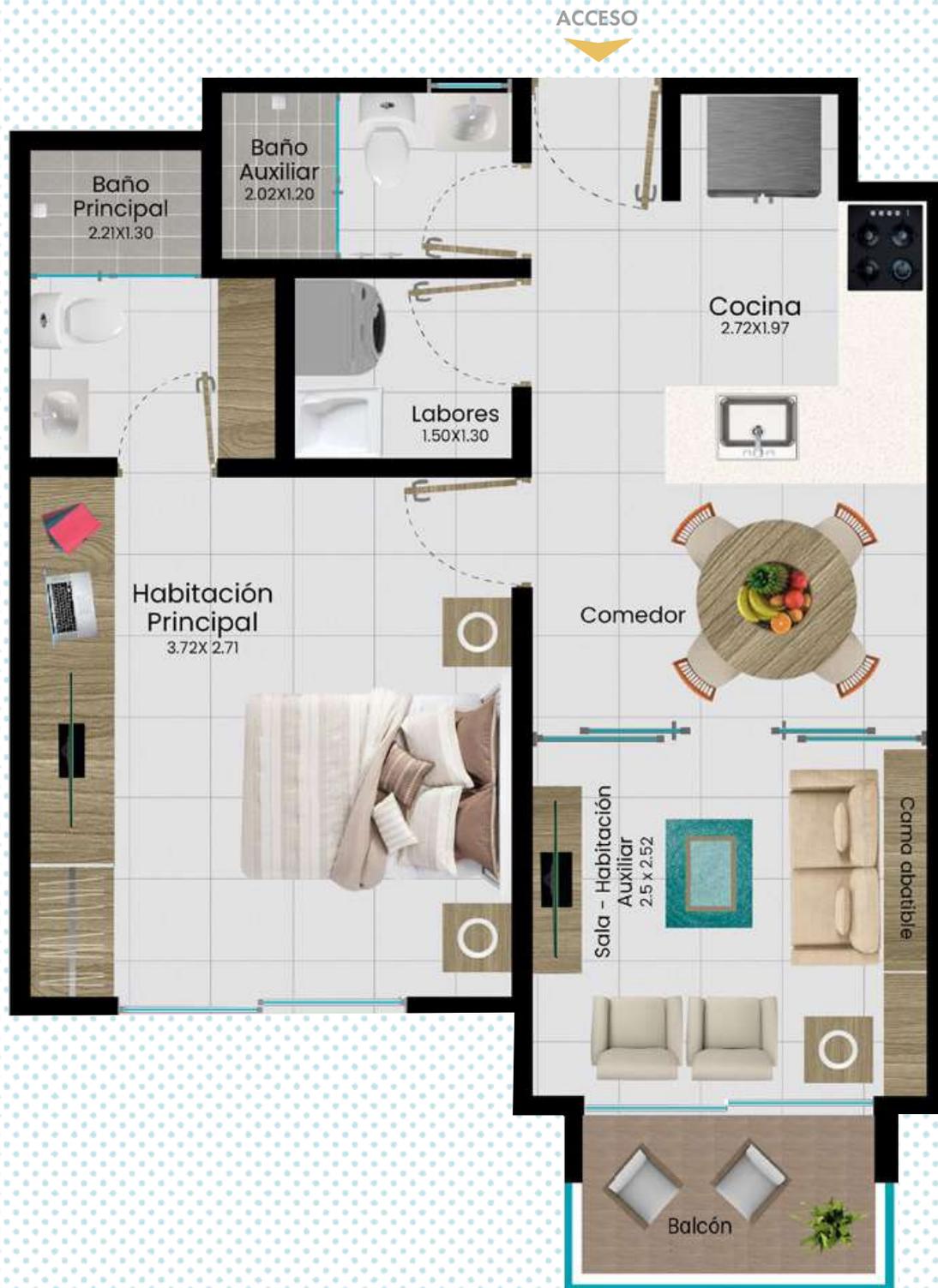
Habitación principal  
con baño privado

Doble acceso

Balcón

División corrediza en sala





## TIPO B:

Área construida  
46.36 m<sup>2</sup>

Sala - comedor  
(opción alcoba auxiliar)

Cocina

Labores

Baño auxiliar

Habitación principal  
con baño privado

Balcón

División corrediza en sala





## TIPO C:

Área construida  
33.91 m<sup>2</sup>

Sala - comedor  
(opción alcoba auxiliar)

Cocina

Labores

Habitación principal

Baño

Balcón

División corrediza en sala





ESPACIOS FUNCIONALES PARA  
TU DESCANSO O **LA RENTA TURÍSTICA**



ELIGE TU VIVIENDA SOÑADA



## PARA MAYOR INFORMACIÓN:

**+57 322 265 7055 • +57 310 650 6808 • +57 322 265 7058**

SALA DE NEGOCIOS: Carrera 90 Km 7 - 330 · Troncal del Caribe  
A pocos metros de la estación Bomba ZUCA · SANTA MARTA

[www.constructorajimenez.com](http://www.constructorajimenez.com)

Las imágenes contenidas en este impreso, tales como lo son: los detalles de diseño, especificaciones de material, color, ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Los artículos decorativos y de ambientación, no hacen parte del valor del inmueble. Los renders, materiales, gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.