



# CORALINA BAHÍA

UN PROYECTO EN  
  
CORALINA

Empecemos una vida con una visión más amplia, en donde tengamos la oportunidad de disfrutar los pequeños momentos que hacen grande nuestra existencia, como compartir con los hijos en una terraza amplia o ver una tanda de películas en la habitación principal.

Todos merecemos el hogar ideal, por eso nos proyectamos a conseguir lo que necesitamos, para disfrutar de una vida bien vivida en compañía de los que más queremos.

Conoce Coralina Bahía, un lugar para compartir en grande.



VIVE CERCA DE LO  
QUE TE HACE FELIZ



# CORALINA BAHÍA

Coralina Bahía, se destaca por sus casas de dos plantas, que disponen de dotaciones y acabados exclusivos para disfrutar de sus espacios diáfanos, que dan un toque de amplitud y luminosidad.

Conformado por casas esquineras de 119.55 m<sup>2</sup> y casas medianeras de 114.09 m<sup>2</sup>, todas con terrazas y espacios amplios para parquear hasta 2 automóviles.

# UN LUGAR PARA COMPARTIR EN GRANDE

CASAS DE  
3 ALCOBAS

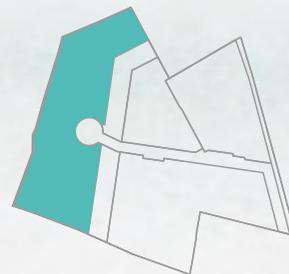
DE 119.5 M<sup>2</sup>  
Y DE 114 M<sup>2</sup>

116 CASA  
EN CONJUNTO  
CERRADO

PARQUEADEROS  
PARA 2 VEHÍCULOS



Está ubicado  
Al Sur del  
Condominio Coralina



Estratégicamente ubicada dentro del *Mega Proyecto Coralina*, entre *El Rodadero* y *Pozos Colorados*, principales sectores turísticos de *Santa Marta*.

Allí disfrutarás la biodiversidad del entorno, el privilegio de vivir rodeado de cerros y árboles, en un ambiente tranquilo, sin contaminación acústica y con aire limpio.



Cabo Tortuga

Mar Caribe

  
Playa Pozos Colorados

Sierra Laguna

Troncal del Caribe

  
CORALINA BAHÍA

  
CORALINA SUNSET

  
CORALINA SUITES

RETORNO

  
CORALINA DEL SOL

  
CORALINA CARIBE

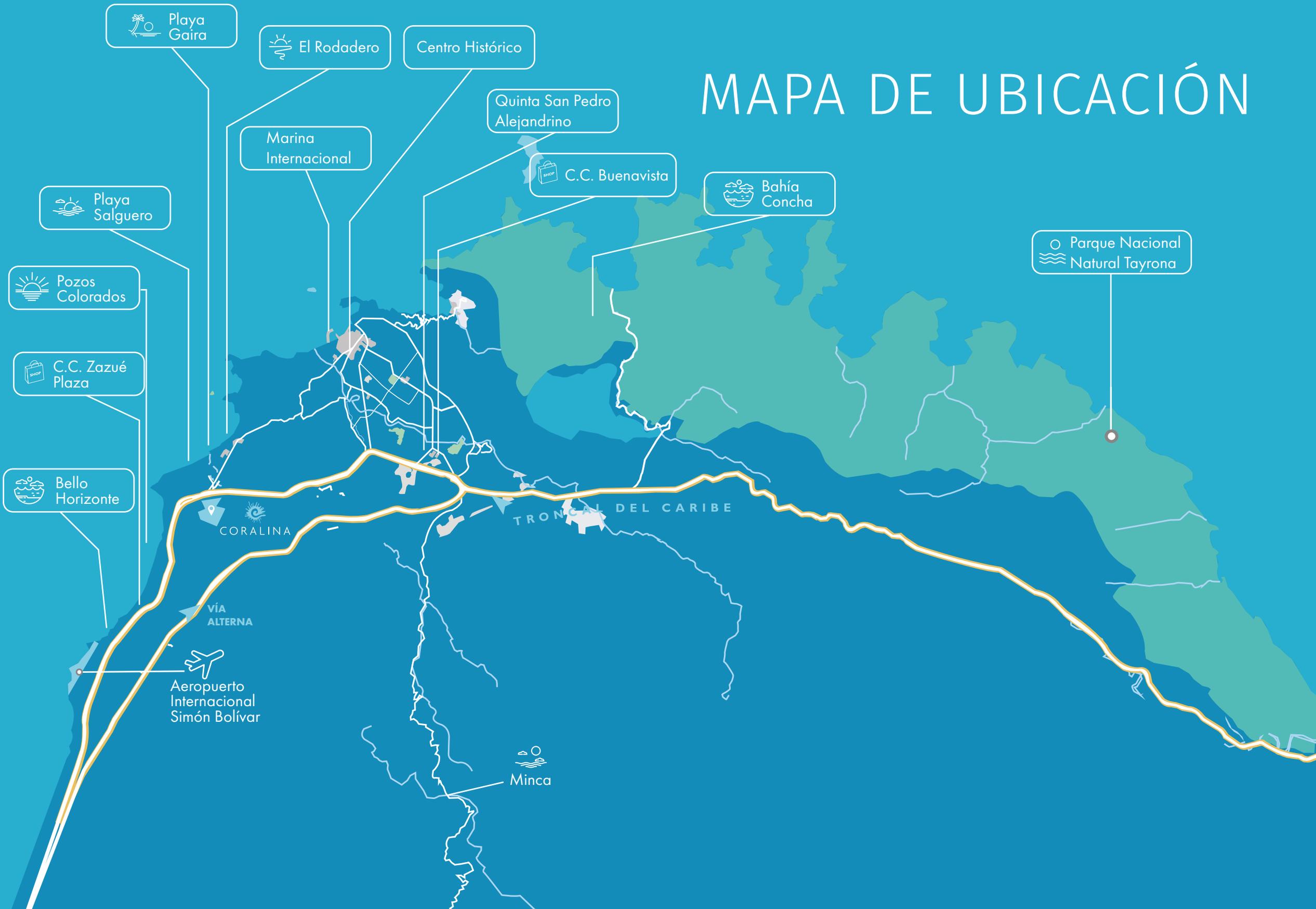
VÍA DE ACCESO

UN **CONJUNTO CERRADO**  
DENTRO DE UN GRAN  
CONDOMINIO CERRADO



Está ubicado  
Al Sur del  
Condominio Coralina

# MAPA DE UBICACIÓN



## AMENIDADES:



PARQUEADEROS  
DE VISITANTES



PISCINAS PARA  
ADULTOS Y NIÑOS



JACUZZIS



SOLÁRIUM



BBQ



PARQUE INFANTIL



PARQUE  
BIOSALUDABLE



BUSINESS  
CENTER



SALÓN SOCIAL



TEATRINO



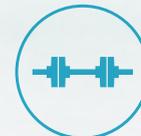
BAÑO TURCO



SAUNA



SALÓN DE JUEGOS



GIMNASIO



BAÑOS PÚBLICOS

ASÍ MISMO CUENTA CON ZONA DE SERVICIO COMO:



ADMINISTRACIÓN



CUARTO DE  
RESIDUOS



SUBESTACIÓN  
ELÉCTRICA



 Jacuzzis

 Piscina para Adultos

 Cancha de fútbol 5

 Piscina para niños

 Parque infantil

 Parque biosaludable

 Solariúm

**CUBIERTAS**

 Kioskos con BBQ

 Parqueaderos de visitantes

 Glorieta de retorno

 Baño Turco

 Salón Social

 Sauna

 Salón de Juegos

 Teatrino

 Gimnasio

 Business Center

 Baños y duchas



LOS MEJORES PLANES PARA REALIZAR EN CASA,  
EN UN LUGAR PENSADO PARA COMPLACER TUS NECESIDADES



A SOLO UNOS MINUTOS DE EL RODADERO, ENCONTRARÁS UN LUGAR QUE  
UNE A LA PERFECCIÓN URBANISMO Y NATURALEZA



CONFORT, ESTILO Y EXCLUSIVIDAD, SE UNEN EN UN SOLO LUGAR CON ZONAS COMUNES COMO: PISCINAS, PARQUE BIOSALUDABLE, JACUZZIS Y MÁS



LOS MEJORES ATARDECERES DE SANTA MARTA PARA  
COMPARTIR CON LOS MÁS QUERIDOS



DISFRUTA MOMENTOS DE PELÍCULA AL LADO DE TU FAMILIA Y AMIGOS  
EN EL TEATRINO DE **CORALINA BAHÍA**

# TIPOS DE CASAS

# CASA ESQUINERA

ÁREA CONSTRUIDA  
DE 119,55 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
DE 109,12 M<sup>2</sup>

- Sala-comedor
- Sala TV
- Baño social
- Cocina
- Patio con labores
- Alcoba principal  
*Con baño privado y vestier*
- 2 Alcobas auxiliares
- Baño auxiliar



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

# CASA MEDIANERA

ÁREA CONSTRUIDA  
DE 114,09 M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA  
DE 104,94 M<sup>2</sup>

- Sala-comedor
- Sala TV
- Baño social
- Cocina
- Patio con labores
- Alcoba principal  
Con baño privado y vestier
- 2 Alcobas auxiliares
- Baño auxiliar



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



VIVE EN COMODIDAD CON LOS AMPLIOS  
ESPACIOS IDEADOS PARA TODA LA FAMILIA



CADA DETALLE FUE PENSADO PARA TU BIENESTAR Y DESCANSO



PARA MAYOR INFORMACIÓN:

SALA DE NEGOCIOS: Carrera 90 Km 7 - 330 · Troncal del Caribe

A pocos metros de la estación Bomba ZUCA · SANTA MARTA

E-mail: [ventas@constructorajimenez.com](mailto:ventas@constructorajimenez.com)

[www.constructorajimenez.com](http://www.constructorajimenez.com)

Las imágenes contenidas en este impreso, tales como lo son: los detalles de diseño, especificaciones de material, color, ambientación arquitectónica, planos, mobiliarios y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto, son representaciones artísticas y en consecuencia pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado. Los artículos decorativos y de ambientación, no hacen parte del valor del inmueble. Los renders, materiales, gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.